

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Pouvoir Adjudicateur :

CHU d'Angers Etablissement support du Groupement hospitalier de territoire de Maine et Loire (GHT 49)
4 Rue Larrey
49933 ANGERS Cedex 9

Objet de la consultation :

**Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents – rue Béclard à
ANGERS pour le CESAME**

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

TABLE DES MATIERES

1 GENERALITES	2
1.1 OBJET ET DÉFINITION DE L'OPÉRATION	2
1.2 EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE	3
1.3 LES LOTS DU CHANTIER	3
1.4 APPLICATION DES NORMES	4
1.4.1 Généralités	4
1.4.2 Règles neige et vent	4
1.4.3 Sécurité Incendie	4
1.4.4 Thermique	4
1.4.5 Accessibilité des lieux aux travailleurs handicapés	5
1.4.6 Coordination SPS	5
1.4.7 Sondage de sol : sans objet	5
1.4.8 Amiante	5
1.5 COMPTE PRORATA	5
1.6 CONSULTATION D'ENTREPRISES	5
1.7 RÉSERVATIONS PERCEMENTS SCHELLEMENTS	6
1.8 BUREAU DE CONTROLE	6
1.9 PRÉPARATION ORGANISATION DE CHANTIER	6
1.9.1 Réalisation plans d'exécutions	6
1.9.2 Droit des tiers	7
1.9.3 Documents graphiques	7
1.9.4 Installation de chantier	7
1.9.5 Nettoyage	8
1.9.6 Documents de fin de chantier	8
1.10 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	9
1.11 CHOIX DEFINITIF DES PRODUITS	9
1.12 ECHANTILLONS (phase chantier)	9
1.13 PRESTATION A LA CHARGE DES ENTREPRISES	10
1.14 DEMARCHES ET AUTORISATIONS	10
1.15 RÈGLES D' EXECUTION GÉNÉRALES	10
1.16 PRESCRIPTIONS POUR FOURNITURES ET MATERIAUX	11
1.16.1 Généralités	11
1.16.2 Prescriptions des matériaux en général	11
1.16.3 Agréments - Essais - Analyses	11
1.17 TRAVAUX RESERVES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE	12

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1 GENERALITES

1.1 OBJET ET DÉFINITION DE L'OPÉRATION

DÉFINITION DE L'OPÉRATION :

Maître d'Ouvrage :

CENtre de SAnTé MEntale (CESAME) - 27, route de Bouchemaine - 49130 SAINTE GEMMES SUR LOIRE

Le Maître d'ouvrage occupe déjà le bâtiment situé au 23-25, rue Béclard à Angers. Il y accueille le centre de soins pour adolescents du CESAME. Ces locaux s'avèrent insuffisants. Il vient de racheter la maison d'habitation contiguë au 27, rue Béclard pour agrandir ces bureaux.

La présente opération se rapporte à la conversion du logement 27, rue Béclard en bureaux avec les adaptations nécessaires pour le raccorder au 23-25, rue Béclard.

La surface après travaux sera :

- pour le 23-25, rue Béclard de 631 m2 traités ponctuellement pour l'aménagement intérieur.
 - pour le 27, rue Béclard de 362 m2 traités complètement pour l'aménagement intérieur et quelques travaux sur les façades (changement de menuiseries).
- Soit une surface totale de locaux après travaux de 993 m2 environ.

L'effectif prévu est de 99 personnes au plus dans l'ensemble de l'établissement.

Principaux travaux prévus au 27, rue Béclard :

- Curage (cloisons, plafonds, menuiserie) avec dépose et stockage de certaines menuiseries
 - Renforcement des plancher pour passer d'une surcharge de 150 kg./m2 à 250 kg./m2
 - Assurer des travaux pour la structure du bâtiment soit stable au feu 1H (code du travail : plancher supérieur à 8m de haut par rapport à au sol)
 - Renforcement de la charpente pour supporter un renforcement de la structure - sols, murs, charpente, le poids supplémentaire d'isolation et plafonds.
 - En complément de l'escalier existant entre le RDC et le 1° étage , mise en place d'un escalier entre le 1° et le 2° étage.
 - changement des certaines menuiseries pour remise en état aspect PSMV
 - Travaux d'isolation thermique plafonds de l'étage 2
 - Recloisonnement partiel des locaux avec tous les travaux de finitions induit ainsi que pose partielle de faux plafonds acoustiques.
 - Reprise complète de l'électricité et du chauffage
 - Chaudière neuve commune à l'ensemble de l'établissement
 - Travaux de plomberie (sanitaires, douches, etc), Ventilation simple flux
- Nota : bâtiment dans le secteur PSMV d'Angers : conservation des cloisons et plafonds avec modénatures, changement partiel de menuiseries extérieures par des menuiseries bois, dépose de menuiseries intérieures et stockage sur place.

Principaux travaux prévus au 23-25, rue Béclard : principalement dans certaines circulations

- Adaptation PMR (entrée avec élévateur, WC PMR, détails pour escalier PMR)
- Travaux de finitions (murs et sols)
- Travaux d'électricité et SSI visiophone, etc...

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.2 EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE

Elle constituée de :

- **Agence François FAIVRE**

Architecte

49240 AVRILLE

- **Bet EVEN Structures**

Bet Structure pour le gros-œuvre et la charpente

49000 ANGERS

- **Bet YAC Ingénierie**

Bet Fluides pour la plomberie, chauffage climatisation (PAC), ventilation, électricité - thermique, GTC

49480 SAINT SYLVAIN D'ANJOU (VERRIERE EN ANJOU)

1.3 LES LOTS DU CHANTIER

Les travaux seront divisés en lots désignés ci-dessous :

LOT 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

LOT 01 - DEMOLITIONS - GROS OEUVRE

LOT 02 - METALLERIE - RENFORCEMENT DES PLANCHERS BOIS

LOT 03 - CHARPENTE BOIS - ESCALIERS

LOT 04 - PARQUET BOIS

LOT 05 - COUVERTURE ARDOISE - ZINGUERIE

LOT 06 - MENUISERIES EXTERIEURES

LOT 07 - MENUISERIES INTERIEURES

LOT 08 - PORTES AUTOMATIQUES

LOT 09 - ELEVATEUR PMR

LOT 10 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION

LOT 11 - CARRELAGE - FAIENCE

LOT 12 - FAUX-PLAFONDS

LOT 13 - PEINTURE

LOT 14 - SOLS SOUPLES

LOT 15 - ELECTRICITE (YAC INGENIERIE)

LOT 16 - PLOMBERIE SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION (BET YAC INGENIERIE)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.4 APPLICATION DES NORMES

1.4.1 Généralités

La nature et la qualité des travaux, matériaux, fournitures mise en œuvre seront conformes aux normes suivantes :

- EUROCODES
- N.F.P.
- A.F.N.O.R.
- D.T.U.
- C.S.T.B.
- PROMOTELEC
- R.E.E.F.

Ces normes seront celles en vigueur à la date du dépôt des offres.

Un rappel de normes plus précises est fait en début de CCTP de chaque lot

1.4.2 Règles neige et vent

Surcharge climatique : selon règles de l'Eurocodes en vigueur

1.4.3 Sécurité Incendie

Le bâtiment est un établissement de type :

- Etablissement Recevant du Public de type U de 5° catégorie
- Etablissement du type "code du travail". avec un plancher supérieur à 8 m de haut par rapport au sol extérieur

Les entreprises doivent réaliser des prestations en conformité avec le règlement incendie en vigueur pour ce type d'établissement.

Nota : nombre de personnes limité à 99 dans les prévisions actuelles

1.4.4 Thermique

Le décret tertiaire ne s'impose pas car la surface utile après travaux est inférieure à 1000 m².

Nous sommes soumis à la règlement thermique sur existant dite " élément par élément".

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.4.5 Accessibilité des lieux aux travailleurs handicapés

Les prestations des entreprises seront en parfaite conformité avec le décret n°2009-1272 relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés.
De plus, les travaux seront en parfaite conformité vis à vis d'un ERP de type U de 5° catégorie

1.4.6 Coordination SPS

Le coordonnateur est :

COORDINATEUR SPS Jérôme MOREAU	ALPES CONTROLES (AC)	02 85 33 00 10 07 87 65 69 60	jmoreau@ alpes-controles.fr	85000	LA ROCHE SUR YON	22, rue Benjamin Franklin
--------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------	---------------------	---------------------------

1.4.7 Sondage de sol : sans objet

Sans objet pour notre projet

1.4.8 Amiante

Il y a de l'amiante dans le bâtiment

Le rapport avant travaux figurant dans les pièces du DCE a été fait par :

ANALYSE AMIANTE Romain HERVOUET	Bureau Veritas Exploitation SAS	02 40 92 06 89	Romain.Hervouet @bureauveritas.co m	44800	SAINT- HERBLAIN France	4 rue Duguay Trouin
--	--	-------------------	---	-------	------------------------------	---------------------

1.5 COMPTE PRORATA

La gestion du compte PRORATA sera à charge du Lot GROS OEUVRE qui procédera au règlement des dépenses correspondantes et pourra demander des avances pour financement des factures aux autres entreprises.

Pour la gestion de ce compte, l'entreprise aura l'assistance d'un comité de gestion, nommé au démarrage des travaux. Outre l'entreprise de maçonnerie, l'entreprise de Charpente, l'entreprise d'électricité composeront ce comité.

Si un différend devait naître, le Maître d'œuvre pourrait intervenir pour un rôle d'aimable compositeur.

Les frais à prendre en charge seront les suivants :

- consommation d'eau
- consommation d'électricité
- consommation de téléphone
- Les frais et dépenses qui ne peuvent être individualisés (détériorations notamment)

Le gestionnaire du compte PRORATA devra également fournir les bordereaux METEO qui permettront de justifier des journées d'intempéries pendant le chantier

1.6 CONSULTATION D'ENTREPRISES

Le présent Cahier des Clauses Technique Particulières (CCTP) a pour objet de définir les caractéristiques du projet.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Cependant ce CCTP n'a pas un caractère limitatif. L'entrepreneur devra revoir tous les travaux et prestations accessoires, même non expressément décrits ou dont la précision manquerait sur les plans.

De plus, les entrepreneurs devront inclure dans leurs prix tous les travaux accessoires indispensables à l'achèvement complet de la construction (garantie de parfait achèvement). Ils devront agir de même s'ils constataient quelques omissions sur l'un ou l'autre des documents.

En outre, les entrepreneurs ne sont pas dispensés d'adapter éventuellement le descriptif aux DTU.

Chaque entrepreneur prendra connaissance des descriptifs des autres corps d'état pour s'assurer de la coordination des prestations prévues.

Les entrepreneurs seront censés avoir pris connaissance de tous les documents et pièces que comporte le dossier. Ils devront, entre autre, lire attentivement le CCAP ou Cahier de clauses administratives Particulières.

Il est OBLIGATOIRE pour pouvoir répondre à la consultation d'entreprise de se rendre sur les lieux.

1.7 RÉSERVATIONS PERCEMENTS SCELLEMENTS

Avant bétonnage :

- les prix du Gros Oeuvre devront tenir compte de la totalité des feuillures, engravures et trous à réserver dans l'exécution de ses ouvrages.
- l'entrepreneur du Gros Oeuvre prendra aussi à sa charge la pose, l'implantation et le réglage d'accessoires fournis en temps opportun par les autres corps d'état (rails d'ancrage, platines, boîtes, tubes, fourreaux, etc...).

Après bétonnage :

- il doit être observé que tout travail dans les structures portantes est obligatoirement exécuté par l'entrepreneur chargé de ce lot, mais pris en compte par l'entrepreneur au bénéfice duquel ces travaux ont été exécutés.

1.8 BUREAU DE CONTROLE

IL Y A UN BUREAU DE CONTRÔLE :

BUREAU DE CONTROLE Bertrand CLAUDE	DEKRA Industrial SAS	06.19.55.19.09	bertrand.claude@dekra.com	72210	VOIVRES- LES-LE MANS	ZA des Clottées
---	-------------------------	----------------	--	-------	----------------------------	--------------------

1.9 PREPARATION ORGANISATION DE CHANTIER

1.9.1 Réalisation plans d'exécutions

La mission de l'architecte ne comporte pas les plans d'exécution qui seront à la charge de chaque entrepreneur notamment :

- Maçonnerie : plans B.A. + notes calcul pour les éléments modifiés ou nouveaux - Point de référence pour les niveaux

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

- Charpente : Plans de réservation (avec descente des charges) + plans d'exécution et note de calcul pour la stabilité statique et feu
- Accessoires sur dossier d'exécution complet
- Menuiseries extérieures : réservations des menuiseries et détails de pose, etc.
- Menuiseries intérieures: réservations des menuiseries et détails de pose, etc.
- Plâtrerie : épaisseurs des parois, dossier d'exécution avec emplacements de chaque produit
- Carrelage : plans de calepinage et détails de réservations.
- Faux plafond : dossier d'exécution complet avec plan de calepinage
- Peinture, sols souples
- Elévateur PMR
- Plomberie Chauffage Ventilation climatisation : plan d'exécution avec réservations.
- Electricité : plan d'exécution avec réservations.

CES DOCUMENTS SERONT A PRODUIRE PENDANT LA PÉRIODE DE PRÉPARATION

1.9.2 Droit des tiers

Le droit des tiers, notamment des propriétaires voisins seront respectés, cela devra être vérifié notamment au tout début du chantier.

1.9.3 Documents graphiques

Vérification des documents du marché.

Avant toute exécution chaque entrepreneur doit procéder à la vérification des cotes de tous les plans dressés par le Maître d'Oeuvre. Tous les plans, schémas, devront être soumis, pour approbation, au bureau de contrôle et au Maître d'Oeuvre. Il doit signaler également tout ce qui semblerait ne pas être conforme aux règles de l'art, demander toutes explications à ce sujet, et éventuellement proposer toute modification dans le cadre de son forfait.

1.9.4 Installation de chantier

Avant le début de la construction des bâtiments, l'entreprise de GROS-OEUVRE devra :

- emprise installation de chantier sur la voirie publique (voir Mairie d'Angers sur le droit d'occupation du domaine public)

Avant le début des travaux l'entreprise de GROS-OEUVRE devra :

- entretien de la voirie
 - le raccordement au réseau de distribution d'eau potable permettant une alimentation suffisante des divers points d'eaux prévus du chantier et du cantonnement.
- la prestation comprend les rapports avec services concédés et la réalisation pour installation d'un compteur de chantier + raccordement aux différents points de chantier.
- les matières usées doivent être évacuées conformément aux règlements sanitaires en vigueur y compris rapport avec services concédés. Il sera fait une fosse étanche par le maçon qui devra la vidanger autant que nécessaire. (voir PGCSPPS)
 - le raccordement à un réseau d'électricité d'une puissance suffisante pour le chantier et le cantonnement notamment pour la grue
- La prestation comprend les rapports avec services concédés
- raccordement du téléphone
 - Panneaux : Chantier Interdit Au Public en limite de propriété

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

- Panneau de chantier faisant apparaître les informations légales du permis de construire, le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et du fax du maître d'ouvrage, bureau de contrôle, architecte, coordonnateur SPS, les entreprises
- l'installation d'un sanitaire. avec un WC et un lavabo
- Le vestiaire : se fera dans le bâtiment annexe en fond de cours : pour 10 personnes. avec chauffage et électricité - tables et chaises
- Bureau de chantier : 1 cabane de chantier avec chauffage et électricité pour 10 personnes + tables et chaises
- restauration : voir PGCSPS

Gardiennage

L'entreprise de Maçonnerie doit prendre toute disposition pour que le gardiennage du chantier soit efficacement assuré.

A compter de l'intervention des corps d'état d'équipement, des mesures complémentaires de sécurité nécessaires sont arrêtées en commun par les entreprises.

Les différents frais afférents à ces dernières dispositions sont portés au compte prorata.

Pendant le chantier, l'entreprise de GROS-OEUVRE

- devra l'entretien de la voirie
- devra la réalisation des protections communes diverses : garde-corps et leur entretien

Alimentation intérieure à partir du branchement fait par le lot GROS-OEUVRE à la charge du plombier

Gestion des déchets : chaque entreprise évacue ces déchets au fur et à mesure selon le règlement en vigueur

Alimentation intérieure à la charge de l'électricien selon les normes en vigueur

Notamment : 1 tableau par étage, l'éclairage de la cage d'escalier

1.9.5 Nettoyage

Chaque entreprise devra obligatoirement participer à la bonne tenue du chantier et en particulier, assurer l'élimination des gravats et débris provenant de l'exécution de ses travaux.

En outre, l'entreprise de GROS-OEUVRE devra assurer l'organisation du nettoyage de chantier à la demande de la Maîtrise d'œuvre.

Un nettoyage général sera réalisé suivant l'avancement des travaux avec une périodicité bi-mensuelle minimum.

En cas de carence constatée par le Maître d'œuvre, celui-ci pourra faire appel à une entreprise spécialisée de nettoyage qui sera rémunérée par le compte prorata.

1.9.6 Documents de fin de chantier

Chaque entrepreneur devra fournir au maître d'œuvre, sur simple demande de sa part, et au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seraient demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Tous les documents seront remis en 2 exemplaires papiers avec le cachet de l'entreprise.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Les plans devront porter la mention "récolement", fournis en 2 exemplaires papier, plus 1 exemplaire sur CD ou clé USB au format DXF ou DWG compatible AUTOCAD et format PDF

Les certificats de garantie seront fournis en 1 exemplaire original.

Le DOE comprendra également :

- les notes de calcul
- les fiches d'utilisation et d'entretien
- les PV de tenue au feu des matériaux mis en œuvre
- les fiches techniques des matériaux d'isolation thermique et phonique
- les fiches de contrôle et d'essais COPREC 1 et 2
- les fiches de contrôle et d'essais particuliers demandés aux DTU, au CCTP et en cours de chantier
- les documents réclamés par le Coordinateur Santé Sécurité pour l'établissement du DIUO
- les ATEX

D'autre part, les entreprises devront prévoir minimum 1 jour de présentation et de démonstration sur place des installations techniques : ventilation, chauffage, électricité, etc.

NOTA IMPORTANT : une retenue de 5% du marché sera faite par l'architecte tant que l'entreprise n'a pas fourni son DOE.

1.10 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Il est spécifié que les dispositions des descriptions des ouvrages n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, et de toutes les sujétions d'exécutions qui en découlent.

Par les ouvrages de sa compétence, il faut également comprendre les ouvrages qui seront nécessaires à l'insertion des autres corps d'état et à la parfaite finition de ces propres ouvrages, que l'entrepreneur reconnaît avoir prévu sans omission ni réserve dans son prix global forfaitaire.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit, dans l'une des pièces énumérées au marché, pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve.

L'entrepreneur devra signaler toute erreur ou anomalie avant la remise de son offre en vue d'une proposition globale et forfaitaire conforme au document de référence: plans, spécifications et descriptions, et tous documents réglementaires assimilés.

1.11 CHOIX DEFINITIF DES PRODUITS

Avec son offre l'entreprise doit indiquer exactement le type et la marque de ses produits. De plus, les produits seront présentés avant toute mise en œuvre pour recevoir la validation du maître d'œuvre. En l'absence d'indication fournie par l'entreprise, les produits stipulés au descriptif seront obligatoirement retenus et devront être fournis et mis en œuvre par l'entreprise suivant les prescriptions des fabricants.

1.12 ECHANTILLONS (phase chantier)

Chaque entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillage, de matériels, de matériaux qui lui seront demandés par le maître d'Oeuvre. Ceux-ci doivent être

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toute substitution.

Ils seront exposés par les entrepreneurs dans le bureau de chantier. Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case rappelant le produit prévu au descriptif, une case pour celui proposé par l'entreprise, une case réservée à la signature du maître d'œuvre qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du maître de l'ouvrage qui manifestera ainsi son acceptation.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par les signatures visées ci-dessus

1.13 PRESTATION A LA CHARGE DES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur marché ;
- l'établissement des plans de réservation et des plans de chantier ;
- l'établissement des plans d'exécution
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou de descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la fixation par tous moyens de leurs ouvrages ;
- l'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages après travaux ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements ;
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata ;
- tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

1.14 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux.

Copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au maître de l'ouvrage et au maître d'œuvre.

1.15 REGLES D'EXECUTION GENERALES

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art, avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

À ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il sera exigé d'elles un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le maître d'œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués "non traditionnels" devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'Avis Technique.

1.16 PRESCRIPTIONS POUR FOURNITURES ET MATERIAUX

1.16.1 Généralités

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours neufs et de première qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le maître d'œuvre aura toujours la possibilité de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à l'avis technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un avis technique.

Pour les produits ayant fait l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification.

1.16.2 Prescriptions des matériaux en général

Produits de marques

Pour certains matériels et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle d'une marque. Les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP avec la mention "ou équivalent", ne sont donc donnés qu'à titre de référence et strictement indicatif.

Les entrepreneurs auront toujours toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions, formes, aspects, etc.

Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur étant responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en œuvre, il conserve le droit de refuser l'emploi de matériaux ou composants préconisés par le maître d'œuvre, s'il juge ne pas pouvoir en prendre la responsabilité.

Il devra alors justifier son refus par écrit avec toutes justifications à l'appui.

1.16.3 Agréments - Essais - Analyses

Pour tous les matériaux et produits fabriqués soumis à un avis technique du CSTB, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet avis technique et il devra toujours être en mesure, à la demande du maître d'œuvre, d'en apporter la preuve. L'entrepreneur sera également tenu de produire à toute demande du maître

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 24808_C4_DCE_20260112 CESAME_Extension et Réhabilitation du Département de soins pour Adolescents_DCE

Lot n°0 : PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

d'œuvre, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés.

À défaut de production de ces procès-verbaux, le maître d'œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

1.17 TRAVAUX RESERVES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage se réserve les travaux suivants :

- les déménagements du mobilier autant que nécessaires dans la partie existante 23-25, rue Béclard
- Extincteurs : (un pour 200 m2 en général à eau pulvérisée mais caractéristiques selon le type de risque + extincteur CO2 pour le tableau électrique et informatique)
- Plans d'évacuation incendie.